

*Residenza*  
*"Le Primule"*



Classe energetica

A2

Casorate Primo (PV)









Ville trifamiliari e quadrifamiliari disposte su unico livello o su 2 piani, ampia metratura, costruite con materiali di ultima generazione in Classe energetica "A2", le ville sono composte da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, il disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, due ampie camerette, due bagni e una cantina che verrà utilizzata anche come locale tecnico.

La costruzione è realizzata con materiali di pregio, i serramenti esterni sono in pvc con le persiane in alluminio con chiusura a lamelle orientabili e le porte interne possono essere scelte in base alle proprie esigenze tra numerosi tipi di essenze e colori.

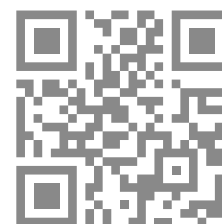
La costruzione è realizzata sfruttando le ultime innovazioni ed è dotata di impianti di nuova concezione nell'ottica del massimo risparmio energetico. Il sistema di riscaldamento a pannelli radianti funzionerà tramite una pompa di calore atta anche alla produzione di acqua calda sanitaria.

Ogni villa sarà dotata di VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) con recuperatore di fresco / caldo al 90%.

Tutte le abitazioni potranno essere personalizzate in base alle proprie esigenze e comfort.



Esempio di villa su di un unico livello



Scansiona questo codice potrai visualizzare la visita interattiva







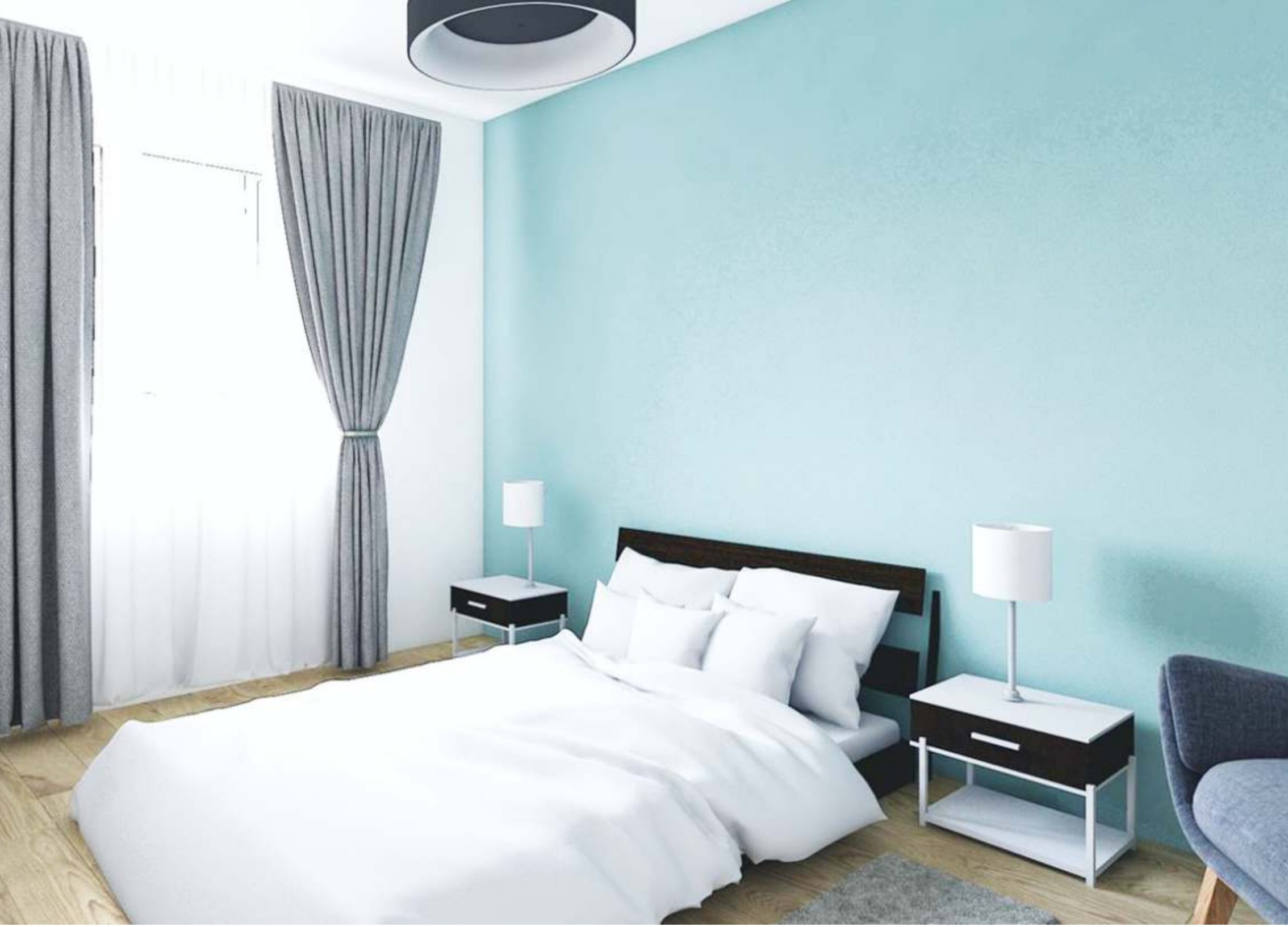






Grazie all'orientamento geografico del lotto di terreno ed alle peculiarità della zona interessata dall'intervento, abbiamo potuto progettare ambienti estremamente luminosi e ampi che restituiscono piacevolezza nell'abitare.

L'attenta suddivisione degli spazi consente un nuovo concetto di abitabilità dove non esistono angoli sacrificati e tutti gli ambienti si vivono in modo intuitivo e creativo. Lasciando ampio spazio alle personalizzazione degli arredi ed alla personalizzazione di ogni singolo spazio della casa.

















## MISCELATORI

Collection Paffoni o primarie marche analoghe.  
Linee moderne ed essenziali per un prodotto che rappresenta il più alto esempio di sodalizio tra bellezza e convenienza.  
La serie Paffoni si distingue infatti per le sue forme lineari ed armoniche in perfetta sintonia con il contenimento dei costi, sia da un punto di vista produttivo che sul piano dei consumi.

## SANITARI

Gli apparecchi sanitari saranno della Ditta Hatria con scelta tra le serie "Le fiabe", "Nido" e "Bianca" o della ditta Globo serie "Grace" in colore bianco.  
La collezione si è inoltre arricchita di vasi e bidet, sospesi e terra filo muro, di soli 50 cm di profondità. Forme compatte e contenute, design e funzionalità per i PICCOLI SPAZI, sempre allo stesso tempo accoglienti. Il bagno per il tuo studio o nella tua camera.



Hatria Serie Bianca



## PORTE DI PRIMO INGRESSO

La porta blindata è un vero e proprio elemento d'arredo e contribuisce attivamente a definire lo stile dell'abitazione.

Le porte di accesso alle ville saranno Torterolo&RE con serratura di sicurezza per cilindro a profilo Europeo e serratura di servizio con cilindro; piastra di protezione serratura in acciaio anti perforazione.

Un'unica, piccola chiave comanda l'intero sistema di chiusura.

I chiavistelli, realizzati in pressofusione con una sezione allungata che ne aumenta la resistenza, alloggiato al proprio interno un perno temprato antitaglio.

La serratura è dotata di un movimento a ingranaggi che rende molto fluido lo scorrimento dei chiavistelli, minimizzando lo sforzo esercitato dalla chiave.



## PERSIANE

Le persiane saranno realizzate in alluminio con lamelle orientabili con meccanismo a leva.

Sono progettate allo scopo di offrire la massima affidabilità di funzionamento e durata nel tempo e sono pensate per soddisfare le più svariate esigenze.



## SERRAMENTI

Le finestre e le porte finestre saranno dell'azienda italiana Tecnoplast Serie Rehau 70/80 saranno realizzate in PVC colore bianco liscio sia esterno che interno con cerniere e maniglia in colore cromo satinato. L'isolamento termico sarà garantito dalla profondità di 70 mm e dalla tecnica a 5 camere che fungono da barriera isolante tra le basse temperature esterne ed il calore degli ambienti interni. Tutte le finestre saranno in possesso del meccanismo vasistas e dotate di zanzariera.





Maniglie di sicura  
presa ed impugnatura  
ergonomica

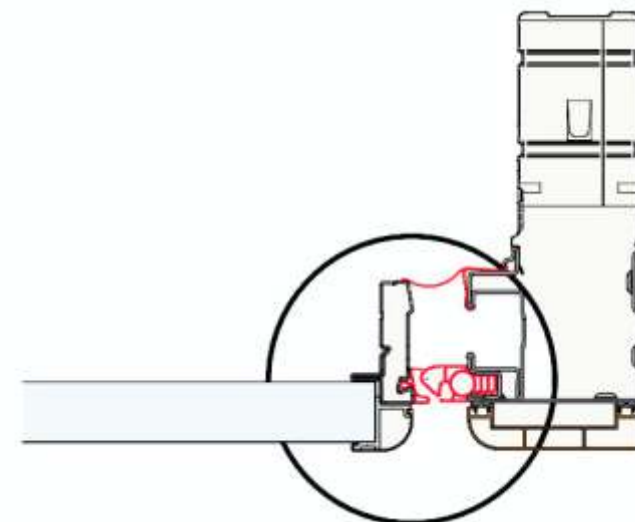


## PORTE BASCULANTI BOX

La porta della basculante sarà della ditta Ballan modello MyFusion 400 con bordi arrotondati.

MyFusion 400 è la porta basculante con bordi arrotondati dalle eccellenti caratteristiche tecniche Made in Ballan al 100%: resistenza, durata, sicurezza e ottimo isolamento termo-acustico grazie agli esclusivi pannelli coibentati altezza 400 mm e spessore 40 mm.

Completa di predisposizione alla motorizzazione HF, paracadute contro la chiusura accidentale dell'anta mobile, guarnizioni di battuta laterali in gomma, foderine laterali asportabili (per ispezionare funi e contrappesi) in acciaio zincato e/o in acciaio preverniciato simil Ral 9016, maniglia a pendaglio, bracci di leva, funi di sollevamento e contrappesi in conglomerato di cemento, zanche di fissaggio. La porta basculante è dotata di targhetta CE, Dichiarazione di Prestazione (DoP).



Profilo porta con bordi arrotondati

## PORTE INTERNE

Porte Viemme collezione Idoor in laminato tamburato ad un'anta, tipo cieco a battente con serratura magnetica cromo satinata e cerniere a scomparsa.

La prima porta con battuta, reversibile, con cerniere brevettate a scomparsa, per una migliore chiusura e serratura magnetica silenziosa.

LINEARE: porta ergonomica con pannello senza battuta, reversibile, cerniere completamente a scomparsa con tre regolazioni, serratura di ultima generazione.

FACILE: il montaggio estremamente semplice e preciso rende la porta UNICA assoluta nel suo genere.

PIACEVOLE: eleganza e semplicità alla base del design rendono UNICA accattivante, tutta da scoprire.

## ESSENZE

Per permettere una scelta in base alle vostre preferenze ed alle vostre esigenze di arredamento proponiamo una vasta gamma di colori tra i quali scegliere: bianco, avorio, riso, antracite, argento, marbella, tabacco, grano e juta.



Bianco



Avorio



Riso



Antracite



Argento



Marbella



Tabacco



Grano



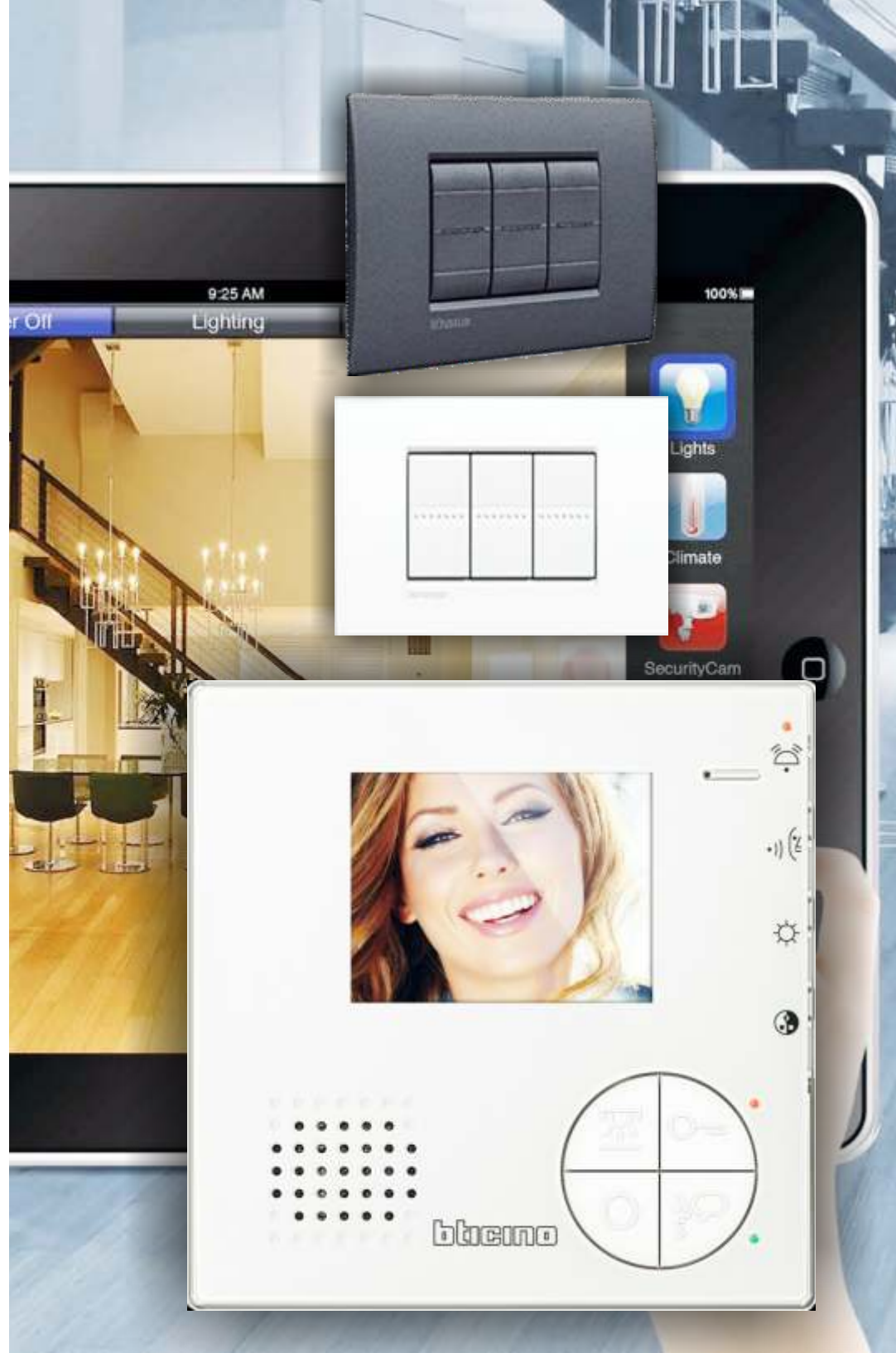
Juta

## IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà di livello 3 completo di centralino tarato a 6 kw con differenziale e magnetotermici a protezione:

- i frutti saranno del tipo B-Ticino serie Living light bianco o nero con placche bianche o antracite;
- verrà installato un impianto TV centralizzato con antenna digitale terrestre e un impianto satellitare;
- l'apertura del cancello carraiò sarà elettrotelecomandata e l'illuminazione esterna sarà garantita da due lampioncini ed un punto luce a parete;
- sarà realizzata la predisposizione per l'impianto di allarme perimetrale, volumetrico e barriere esterne; predisposizione impianto di domotica e impianto di videosorveglianza.

Ogni abitazione sarà dotata di impianto videocitfonico di tipo digitale marca BTICINO.





## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Ogni abitazione verrà dotata di impianto con pompa di calore elettrica della marca Daikin per la produzione di riscaldamento e acqua calda sanitaria con accumulatore di calore, in base alle nuove normative inerenti il risparmio energetico ed in particolare al DGR 17 luglio 2015 n. 3868 al DDUO 12 gennaio 2017 n. 176 e al DDUO 8 marzo 2017 n. 2456, posizionati nel locale tecnico e completa di centralina di controllo.

La potenza sarà in base al risultato dei calcoli effettuati dal termotecnico.

Ogni locale sarà dotata di termostato per il controllo autonomo della temperatura. La distribuzione del riscaldamento avverrà in tutti i locali attraverso la creazione di impianto a pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura.

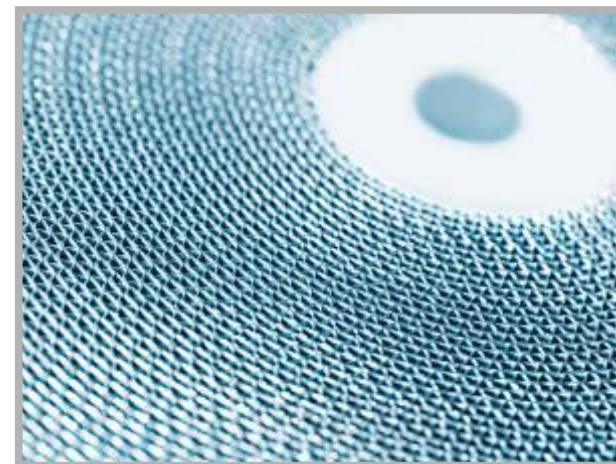




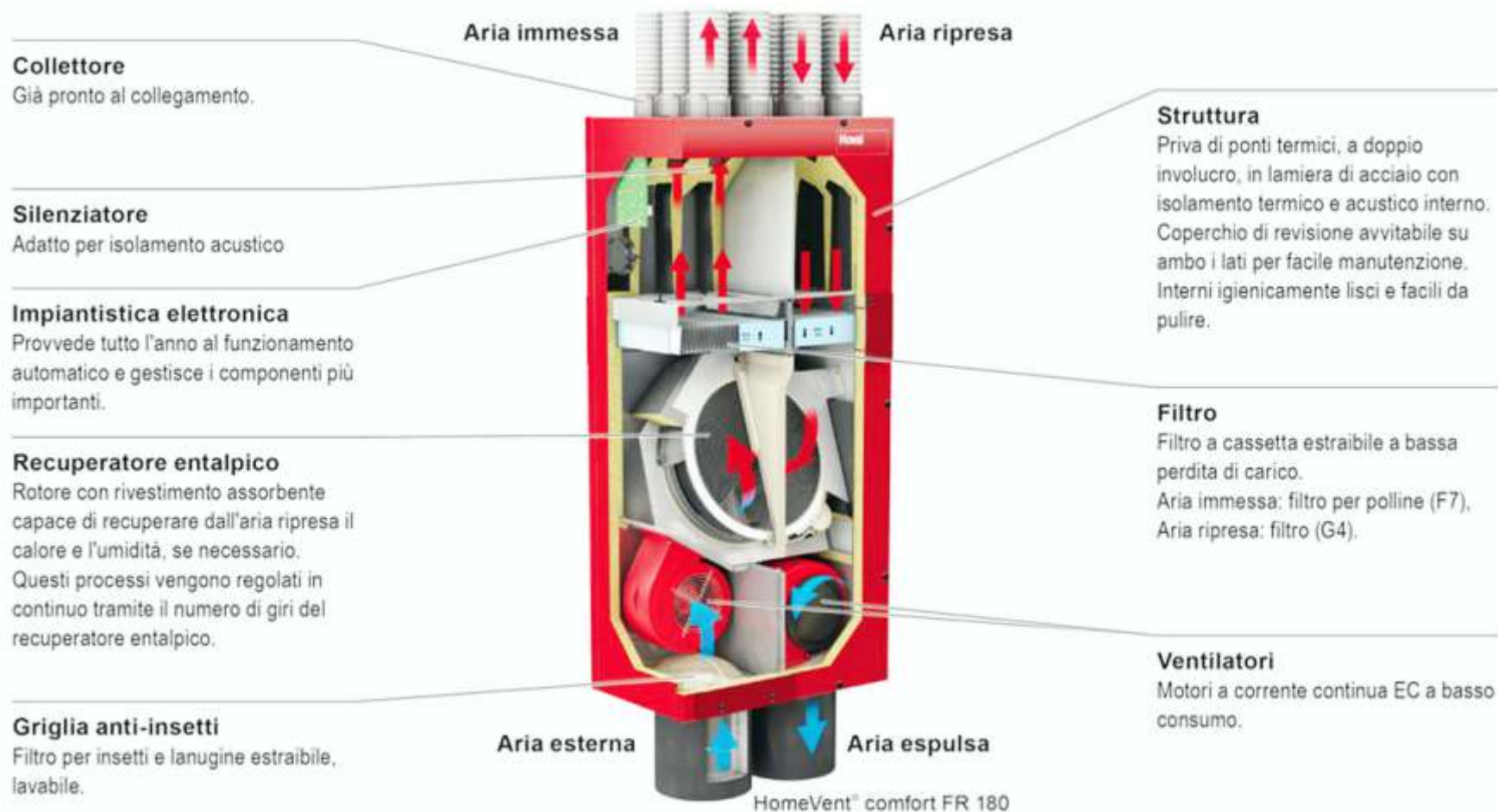
## VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

In virtù dell'alta coibentazione delle ville, al fine di prevenire la formazione di condense all'interno dei locali, ogni abitazione sarà dotata di impianto di ventilazione meccanica con recuperatore di calore ad alta efficienza con motore reversibile a corrente continua dotato di termostato con regolazione di umidità.

Questo consente una migliore salubrità degli ambienti abitativi ed un efficace controllo del livello di umidità dell'aria favorendo un corretto scambio fra l'aria interna ed esterna.



Filtro per insetti e lanuggine estraibile e lavabile





## PANNELLI FOTOVOLTAICI

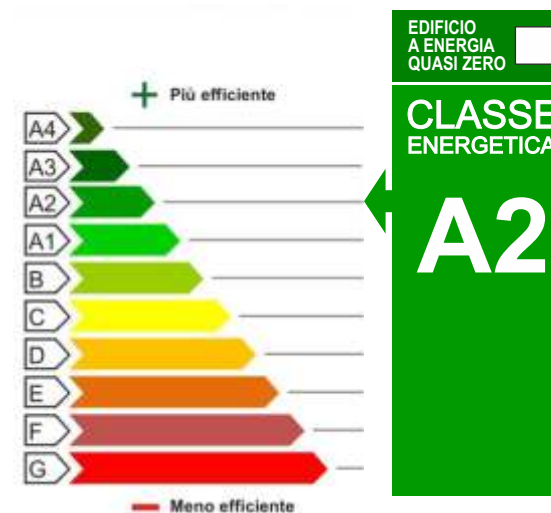
L'impianto sarà completato da pannelli fotovoltaici di primaria marca Europea da 3 Kw di potenza.

I pannelli solari hanno trovato terreno fertile nel nostro Paese: nel 2016 l'Italia è stata riconosciuta dall'Agenzia internazionale dell'energia (IEA) come prima al mondo per utilizzo dell'energia solare, che copre l'8% dei suoi consumi, seguita da Grecia e Germania.

Il processo di conversione dell'energia solare in elettricità avviene grazie alle celle che, collegate in serie, compongono il modulo. Ognuna è fatta di due strati sovrapposti realizzati in silicio, un materiale semiconduttore. Semplificando al massimo, la radiazione solare provoca il moto degli elettroni del materiale semiconduttore, il cui flusso all'interno della cella fotovoltaica produce corrente elettrica.

## CLASSE ENERGETICA

La residenza «Le Primule» sarà certificata in classe energetica A2. La classe energetica A2 offre grandi vantaggi in termini di comfort domestico, oltre ad alleggerire considerevolmente le spese per le utenze energetiche. Inoltre, abitare in classe energetica A2 significa rispettare l'ambiente dal punto di vista ecologico.





Chicco

Ideare Casa

Casorate Primo

Ospedale Carlo Mira

Residenza  
**"Le Primule"**



E' una realizzazione di

*Immobiliare Primula s.r.l.*

E' una commercializzazione di



Per informazioni

Via Garibaldi, 49 - 27022 Casorate Primo (PV)

Tel. 02.900 56 109 - Mob. 340.278 41 89

[www.idearecasas.it](http://www.idearecasas.it) - [info@idearecasas.it](mailto:info@idearecasas.it)

